특별공급 청약 안내

THE EST
용인 고림 | 동문 디 이스트

구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	2026.04.20.(월) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지
당첨자 발표일	2026.04.29.(수)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 확인 가능	

특별공급 1순위 청약 Check Point

1 **용인시 또는 경기도, 서울, 인천 거주자 청약가능**

본 아파트의 공급대상은 용인시 및 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자입니다.
※ 단, 경쟁 발생 시, 입주자모집공고일 기준 용인시 거주자가 우선

2 **무주택세대구성원 청약 가능**

특별공급은 세대에 속한 세대원 전원이 주택을 소유하지 않아야 합니다.
※ 단, 노부모부양 특별공급의 경우 무주택세대주만 청약 가능
※ 단, 다자녀가구·신혼부부·노부모부양 특별공급의 출산특례 신청자의 경우 주택 소유 시 '기존주택 처분조건'으로 청약 가능

3 **재당첨제한 無**

기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다.
단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자는 청약 신청이 제한됩니다.
※ 단, 신혼부부·생애최초 특별공급의 경우 배우자의 혼인 전 당첨 이력 배제
※ 단, 신혼부부 특별공급의 경우 청약신청자 본인의 혼인 전 당첨 이력 배제(혼인특례)
※ 단, 다자녀가구·신혼부부·노부모부양 특별공급의 경우 '24.6.19 이후 출생한 자녀가 있을 시 본인 또는 배우자의 과거 특별공급 당첨 이력 있을 시 출산특례 가능

■ 특별공급 유형별 청약자격 요약

구분	일반(기관추천)	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초
지역구분	해당지역 : 용인시 거주자 / 기타지역 : 수도권(경기도·서울특별시·인천광역시) 거주자				
주택소유	세대구성원 전부 무주택(다자녀가구·신혼부부·노부모부양 출산특례의 경우 예외 적용)				
세대주요건	무주택세대구성원			무주택 세대주	무주택세대구성원
청약통장	가입기간 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족 ※단, 장애인, 국가유공자 등은 통장 불필요			가입기간 12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족 ※1순위 요건 적용	
신청자격	해당 기관에서 추천 받은 자	만 19세 미만의 자녀 2명 이상 (임신, 입양 포함)	혼인기간 7년 이내 소득 또는 자산기준 충족	만 65세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양	• 본인 및 세대원 모두 과거 주택을 소유한 적이 없는 자 ※ 단, 혼인 전 배우자의 과거 주택소유 이력 배제 • 5년 이상 소득세를 납부 (과거 1년 이내 소득세 납부자 포함) • 소득 또는 자산기준 충족
유의사항	• 만 60세 이상의 직계존속(직계존속의 배우자 포함) 주택소유 시 무주택으로 인정되나, 부양가족수 산정 시 제외 ※ 단, 노부모부양 특별공급은 청약 불가 • 과거 특별공급 1회 당첨자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급을 신청할 수 없음 ※ (배우자의 혼인 전 이력 배제/신혼부부·생애최초) 배우자의 혼인 전 과거 특별공급 당첨 이력 배제 ※ (혼인특례/신혼부부) 청약신청자의 본인의 혼인 전 특별공급 당첨 이력 배제 ※ (출산특례/다자녀가구·신혼부부·노부모부양) '24.6.19. 이후 출생자녀가 있는 경우 청약신청자 또는 배우자의 과거 특별공급 당첨 이력 배제 • 외국인은 주민등록법 상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로 특별공급 청약 불가				

■ 특별공급 중복 청약 관련

「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급하며,
2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원 간 특별공급 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	청약자간 관계	중복청약 유형	중복당첨 시 처리방법
당첨자 발표일이 다른 경우	세대원	특공+특공 [가능]	당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격
당첨자 발표일이 같은 경우	부부	특공+특공 [가능]	접수일시가 빠른 신청 건은 유효, 접수일시가 늦은 신청 건은 무효 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우 연장자가 유효
	세대원	특공+특공 [불가]	1건 이라도 당첨 시 모두 부적격
		특공+일반 [가능]	모두 유효

시행수탁 신영부동산신탁 시행위탁 블루엘 시공사 동문건설