

「용인 고림 동문 디 이스트」 1순위 청약자격 체크

※ 모든 청약 기준은 '입주자모집공고일'입니다.

질문	답변
① 귀하는 만 19세 이상 이십니까? *세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)는 'YES' 에 체크	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
② 귀하는 용인시 거주(해당지역) 혹은 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주 하십니까?	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
③ 청약통장 가입요건을 충족하였습니까?(가입기간 12개월 이상, 지역·면적별 예치금 이상)	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
④ 최근 1년간 해외체류 기간이 연속 90일 미만 또는 입주자모집공고일 전날까지 입국하여 국내에 거주중 이십니까? (해외체류기간 연속 90일 미만 시 국내 입국 여부 관계 없음 / 해당사항 없을 시 'YES' 체크)	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

※ 상기 4가지 항목 중 한가지라도 'NO'에 해당하신다면 1순위 청약이 불가합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제9항에 의한 '25년 이상 장기복무 군인' 중 국방부장관의 자격, 추천받은 자는 타지역에 거주하더라도 해당지역 거주자로 봅니다.

★ 청약통장 지역별 예치금액 (입주자모집공고일 2026.04.10. 기준 예치금)

주택형	지역별 예치금액			용인 고림 동문 디 이스트 신청 가능 타입
	용인시 및 경기도	인천광역시	서울특별시	
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	59 / 75A, 75B / 84A, 84B

★ 당해지역(용인시) 우선공급으로 청약 시 전입시점 인정 기준(해외 체류기간)

<p>국내</p> <p>2025년</p>	<p>해외체류(연속 90일 초과 / 모집공고일 전 입국)</p> <p>2026년 1월</p>	<p>국내</p> <p>모집공고일</p>	당해지역 우선공급 인정
<p>국내</p> <p>2025년</p>	<p>해외체류(연속 90일 초과 / 모집공고일 이후 입국)</p> <p>2026년 1월</p>	<p>국내</p> <p>모집공고일</p>	청약불가 (당해·기타지역 모두 불가)

「용인 고림 동문 디 이스트」 특별공급 청약자격 체크

질문	답변
① 귀하는 만 19세 이상 세대주이십니까?	YES: 노부모부양 / NO: 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초
② 귀하는 용인시 거주(해당지역) 혹은 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주 하십니까?	YES: 청약가능 / NO: 청약불가
③ 세대원 전원이 무주택이십니까?	YES: 청약가능 / NO: 청약불가
④ 청약통장 가입기간 및 예치금 조건에 부합하십니까?	YES: 청약가능 / NO: 청약불가
⑤ 답변 중 특별공급 기본조건에 부합하는 항목이 있습니까?	1) 해당기관의 추천 및 인정서류를 받음: 기관추천 특별공급 2) 현재 혼인 중 이거나 미혼인 자녀가 있고, 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부함(미혼자 단독세대/아닌자 포함): 생애최초 특별공급 3) 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속 하여 부양하고 있는 무주택 세대주: 노부모부양 특별공급 4) 만 19세 미만 직계자녀 2명 이상(태아포함) 양육하는 자: 다자녀가구 특별공급 5) 혼인기간 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함)에 속하는 자: 신혼부부 특별공급

※ 상기 5가지 항목 중 한가지라도 '청약불가'에 해당 하거나 '항목별 특별공급'(⑤ 질문사항)에 부합하는 자격에 해당사항이 없다면 특별공급 청약이 불가합니다.

※ ① 항목에 대한 조건 중 만 19세 미만 청약자가 현재 자녀를 부양 중 이거나, 직계존속의 사망 등으로 형제·자매를 부양하고 있는 경우에는 청약자격이 주어집니다.

※ ③ 항목에 대한 조건 중 「주택 공급에 관한 규칙」 제53조에 해당하는 '무주택으로 인정하는 주택을 소유' 하고 있는 경우에는 무주택 조건에 부합할 수 있습니다.

또는, '출산특례'(2024. 06. 19. 이후 출생자녀가 있는 세대) 자격에 부합하여 '주택처분조건'을 이행하는 유주택자: 신혼부부, 다자녀, 노부모 특별공급에 한해 청약 가능

※ ④ 항목에 대한 조건 중 '기관추천 특별공급'에서 장애인, 국가 유공자 등에 해당되시면 청약통장을 사용하지 않고 청약이 가능합니다.