

# THE EST 용인 고림 | 동문 디 이스트 입주자모집공고 [입주자 모집공고일 : 2026.04.10.]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 용인 고림 동문 디 이스트 홈페이지(https://www.yongin-dmpt.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 없습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위주택군, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.04.10.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인직통포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 경기도 용인시 거주자가 우선합니다.

## 1 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.04.20.(월)	2026.04.21.(화)	2026.04.22.(수)	2026.04.29.(수)	2026.05.03.(일) ~ 2026.05.07.(목)	2026.05.11.(월) ~ 2026.05.13.(수)
방법	· (PC· 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC· 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행		· (PC· 모바일) 청약홈	· 용인 고림 동문 디 이스트 견본주택 (주소 : 경기도 용인시 수지구 동천동 898번지)	

## 2 공급대상 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 용인시 공동주택과 - 9040호(2026.04.09.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 고림동 620번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 23층 6개동 총 350세대 중 일반분양 150세대  
[특별공급 200세대 (기관추천 37세대, 다자녀가구 37세대, 신혼부부 81세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 32세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2026 000112	01	059.9010	59	59.9010	23.0287	82.9297	53.3079	136.2376	42.7113	74	8	8	17	3	7	43	31	4	
	02	075.7753A	75A	75.7753	29.6446	105.4199	67.4349	172.8548	54.0302	129	13	13	30	4	12	72	57	7	
	03	075.7218B	75B	75.7218	28.4081	104.1299	67.3873	171.5172	53.9920	41	5	5	10	2	4	26	15	2	
	04	084.7910A	84A	84.7910	28.2142	113.0052	75.4583	188.4635	60.4586	70	7	7	16	2	6	38	32	4	
	05	084.7677B	84B	84.7677	27.7848	112.5525	75.4375	187.9900	60.4420	36	4	4	8	2	3	21	15	2	
합 계										350	37	37	81	13	32	200	150	19	

※ 대지비율 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.  
 ※ 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형] 란은 입주자모집공고상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하오니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다. 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]  
 ※ 전용면적은 인목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적변경에 대해 정산금액 없음)

### ■ 공급금액표 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대, 원)

타입	동별 (라인별)	층	해당 세대 수	분양가			계약금		중도금						잔금	
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	35%	
59	104동 1,2,3,4호	1층	4	168,720,000	356,780,000	525,500,000	10,000,000	16,275,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	183,925,000
		2층	4	168,720,000	365,180,000	533,900,000	10,000,000	16,695,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	186,865,000
		3층	4	168,720,000	370,780,000	539,500,000	10,000,000	16,975,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	188,825,000
		4층	4	168,720,000	376,380,000	545,100,000	10,000,000	17,255,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	190,785,000
		5~9층	20	168,720,000	384,880,000	553,600,000	10,000,000	17,680,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	193,760,000
75A	101동 1,2호 102동 1,2호 106동 1,2호	1층	5	213,430,000	420,170,000	633,600,000	10,000,000	21,680,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	221,760,000
		2층	6	213,430,000	430,370,000	643,800,000	10,000,000	22,190,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	225,330,000
		3층	6	213,430,000	437,170,000	650,600,000	10,000,000	22,530,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	227,710,000
		4층	6	213,430,000	443,970,000	657,400,000	10,000,000	22,870,000	65,740,000	65,740,000	65,740,000	65,740,000	65,740,000	65,740,000	65,740,000	230,690,000
		5~9층	30	213,430,000	454,070,000	667,500,000	10,000,000	23,375,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	233,625,000
75A	106동 5호	1~18층	54	213,430,000	464,270,000	677,700,000	10,000,000	23,885,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	237,195,000
		2층	1	213,430,000	417,470,000	630,900,000	10,000,000	21,545,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	220,815,000
		3층	1	213,430,000	424,170,000	637,600,000	10,000,000	21,880,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	223,160,000
		4층	1	213,430,000	430,770,000	644,200,000	10,000,000	22,210,000	64,420,000	64,420,000	64,420,000	64,420,000	64,420,000	64,420,000	64,420,000	225,470,000
		5~9층	5	213,430,000	440,770,000	654,200,000	10,000,000	22,710,000	65,420,000	65,420,000	65,420,000	65,420,000	65,420,000	65,420,000	65,420,000	228,970,000
75B	106동 3,4호	1~19층	10	213,430,000	450,670,000	664,100,000	10,000,000	23,205,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	232,435,000
		20층 이상	4	213,430,000	457,370,000	670,800,000	10,000,000	23,540,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	234,780,000
		1층	2	213,280,000	406,320,000	619,600,000	10,000,000	20,980,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	216,860,000
		2층	2	213,280,000	416,320,000	629,600,000	10,000,000	21,480,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	220,360,000
		3층	2	213,280,000	422,920,000	636,200,000	10,000,000	21,810,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	222,670,000
84A	103동 1,2호 105동 1,2호	4층	2	213,280,000	429,520,000	642,800,000	10,000,000	22,140,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	224,980,000
		5~9층	10	213,280,000	439,520,000	652,800,000	10,000,000	22,640,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	228,480,000
		10~19층	19	213,280,000	449,420,000	662,700,000	10,000,000	23,135,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	231,945,000
		20층 이상	4	213,280,000	456,020,000	669,300,000	10,000,000	23,465,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	234,255,000
		1층	2	238,820,000	430,380,000	669,200,000	10,000,000	23,460,000	66,920,000	66,920,000	66,920,000	66,920,000	66,920,000	66,920,000	66,920,000	234,220,000
84B	105동 3,4호	2층	4	238,820,000	441,080,000	679,900,000	10,000,000	23,995,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	67,990,000	237,965,000
		3층	4	238,820,000	448,280,000	687,100,000	10,000,000	24,355,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	240,485,000
		4층	4	238,820,000	455,380,000	694,200,000	10,000,000	24,710,000	69,420,000	69,420,000	69,420,000	69,420,000	69,420,000	69,420,000	69,420,000	242,970,000
		5~9층	20	238,820,000	466,180,000	705,000,000	10,000,000	25,250,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	246,750,000
		10~18층	36	238,820,000	476,880,000	715,700,000	10,000,000	25,785,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	250,495,000
84B	105동 3,4호	1층	2	238,760,000	421,040,000	659,800,000	10,000,000	22,990,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	230,930,000
		2층	2	238,760,000	431,640,000	670,400,000	10,000,000	23,520,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	234,640,000
		3층	2	238,760,000	438,740,000	677,500,000	10,000,000	23,875,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	237,125,000
		4층	2	238,760,000	445,740,000	684,500,000	10,000,000	24,225,000	68,450,000	68,450,000	68,450,000	68,450,000	68,450,000	68,450,000	68,450,000	239,575,000
		5~9층	10	238,760,000	456,340,000	695,100,000	10,000,000	24,755,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	243,285,000
10~18층	18	238,760,000	466,940,000	705,700,000	10,000,000	25,285,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	246,985,000		

## 3 분양대금 납부계획 및 납부방법

항목	금융기관	납부계획	예금주
분양수입금계좌	광주은행	1107-021-916532	신영부동산신택(주)

- 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔