인지세 납부 안내문

THE EST
용인 고림 | 동문 디 이스트

부동산 분양계약(부동산 소유권 이전에 관한 증서)은 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상으로 이점 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 분실하지 않도록 계약서와 함께 보관하여 주시기 바랍니다.

▣ 인지세 납부기한 및 방법

과세 대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 체결 대상
납부 기한	[분양계약] → '계약 체결일의 다음달 10일' / [전매] → '명의변경 승인일의 다음달 10일'
방문 발급	우체국, 은행 방문하여 전자수입인지를 구매 후 인지세 납부 ※ 전자수입인지 구매는 현금 지참 후 가까운 우체국 및 은행을 방문하시면 더욱 간편합니다.
온라인 발급	기획재정부 정부수입인지 홈페이지(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 선택 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력

※ 사업주체와 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 ½씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 하며, 분양계약자 대상으로 납부한 인지세 중 ½의 비용을 사업주체가 분담 지급하여 드립니다.
또한 모든 계약절차(계약 서류제출 완료, 부적격 소명완료 후 계약서 인수, 계약서 날인)를 마친 후 납부한 인지세의 ½을 분담 지급 예정입니다.
※ 계약체결 시 종이문서용 전자수입인지(사본) 필히 첨부하셔야 하며, 미지참 시 계약체결이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 제출서류 : 통장사본(계약자 본인 통장), 수입인지 사본
- 분담금 지급일 안내 : 계약일 기준 30일 이내 계약자 본인 명의 통장으로 지급 예정입니다.(단, 주말과 공휴일 제외한 은행 영업일 기준)

▣ 인지세액 안내

구분	세액구간	세액		비고
		전체	계약자 실부담	
부동산의 소유권 이전에 관한 증서 (분양계약서 및 전매계약서)	1,000만원 ~ 3,000만원	2만원	1만원	
	3,000만원 ~ 5,000만원	4만원	2만원	
	5,000만원 ~ 1억원	7만원	3만 5천원	
	1억원 ~ 10억원	**15만원 (수분양자 우선 구매)**	**7만 5천원 (계약 완료 후 환급)**	**전 세대**
	10억원 초과	35만원	17만 5천원	

▣ 온라인 전자수입인지 구매방법 안내

❶ **해당 홈페이지 접속** → 전자수입인지(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 포털사이트 검색창 「전자수입인지」 검색

❷ **종이문서용 전자수입인지**

❸ **비회원서비스 또는 회원로그인 후 구매**

❹ **구매 - 납부정보 입력**

① 용도 : 인지세 납부
② 과세문서 종류 :
1. 부동산 등 소유권 이전
③ 금액 : 150,000원
④ 건수 : 1건
⑤ 확인 및 결제

❺ **출력**

※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.
(재발행 불가, 테스트 출력 요망)

시행수탁자 신영부동산신탁 시공 동문건설 시행위탁자 블루엘