

주택취득자금 조달 및 입주계획서

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2026. 2. 6.>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr) 에서도 신청할 수 있습니다.

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호		접수일시		처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명)			주민등록번호(법인·외국인등록번호)	
	주소(법인소재지)			(휴대)전화번호	
① 자금 조달 계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 원		③ 주식·채권·가상화폐 매각대금 원	
		해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명:) 원		③번 기재시 필수 입력 []주식·채권 매각대금 원 []가상화폐 매각대금 원	
		④ 증여·상속 []증여(금액:) 증여세 신고 여부:[]신고 []미신고 원 []상속(금액:) 상속세 신고 여부:[]신고 []미신고 원		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원 원 []외화(금액:) 외화반입 신고 여부:[]신고 []미신고 원	
		[]부부 []직계존비속(관계:) []그 밖의 관계()		[]보유 현금 []그 밖의 자산(종류:)	
		⑥ 부동산 처분대금 등 원 []주택·토지 원 []임대보증금(취득주택 외) 원 []기타(종류:)		⑦ 소계 원	
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 원		주택담보대출 (금융기관명:)	원
				신용대출 (금융기관명:)	원
				사업자대출 (금융기관명:)	원
				해외 금융기관 대출 (금융기관명:)	원
				그 밖의 대출 (대출 종류:)	원
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) []미보유 []보유 (건)				
	⑨ 취득주택의 임대보증금 원		⑩ 회사지원금·사채 []회사지원금 원 []사채 원		
	⑪ 그 밖의 차입금 원		⑫ 소계 원		
[]부부 []직계존비속(관계:) []그 밖의 관계()					
⑬ 합계 원					
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액		원		
	⑮ 계좌이체 금액		원		
	⑯ 보증금·대출 승계 금액		원		
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		원		
지급 사유 ()					
⑱ 입주 계획	[]본인입주 []본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)		[]임대 (전·월세)	[]그 밖의 경우 (재건축 등)	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년	월	일	제출인	(서명 또는 인)
---	---	---	-----	-----------

시장·군수·구청장 귀하