

## ■ 당첨자(예비 포함) 자격 검증 서류제출 일정

접수 대상	접수 기간	접수 장소
특별 / 일반 공급 당첨자 (예비입주자 포함)	2026년 5월 4일(월) ~ 6일(수) / 3일간 (10:00 ~ 17:00)	용인 고림 동문 디 이스트 견본주택 (용인시 수지구 동천동 898번지)

## ■ 자격확인 제출서류

※ 제출하시는 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2026.04.10.) 이후 발행분에 한합니다.  
※ 아래 서류 외 적격 및 부적격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

구분	필수	해당자 (추가)	해당서류	발급 기준	자격검증서류 제출대상 및 유의사항
공통 서류 (추첨제 + 가점제)	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)</li> <li>※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)</li> <li>※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출</li> </ul>
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>행정복지센터 발급 시 : 청약자 본인 발급용에 한함 (용도 : "아파트 계약용"으로 직접 기재)</li> <li>온라인 인감증명서 발급 시 : 용도[아파트 계약용] 및 제출처 [용인 고림 동문 디 이스트] 입력하여 출력</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리접수 및 대리계약 불가</li> </ul>
	○		인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>인감증명서 상 인감도장 일치 여부 확인, 본인서명사실확인서로 제출시 서명으로 대체</li> </ul>
	○		주민등록표등본(전체)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○		주민등록표등본(전체)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>배우자 분리세대로, 청약자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우</li> <li>※ 상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○		주민등록표초본(전체)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○		가족관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 등 상세증명으로 전부 공개 발급</li> </ul>
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>재혼가정으로 배우자의 전혼자녀 또는 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 등 상세증명으로 전부 공개 발급</li> </ul>
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 등 상세증명으로 전부 공개 발급</li> </ul>
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(주민등록 번호 전체 표시)</li> <li>※ 개명 시 개명전/후 출입국에 관한 사실증명 모두 제출</li> </ul>
○		복무확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>10년/25년 이상 장기복무군인이 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받고자 하는 경우</li> </ul>	
가점제 추가서류	○		청약 가점점수 산정기준표	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>견본주택 비치</li> </ul>
	○		청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)</li> </ul>
	○		당첨사실확인서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>가점제 신청자 중 배우자 청약통장 가입기간 점수 산입 시(1~3점)</li> </ul>
	○		주민등록표초본(전체)	직계 존·비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 주민등록번호(뒷자리포함), 3년 이상의 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> <li>만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소변동사항(1년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○		가족관계증명서(상세)	직계 존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 성명 및 주민등록번호 등 상세증명으로 전부 공개 발급</li> </ul>
	○		가족관계증명서(상세)	손자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 성명 및 주민등록번호 등 상세증명으로 전부 공개 발급</li> </ul>
	○		혼인관계증명서(상세)	직계 비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 성명 및 주민등록번호 등 상세증명으로 전부 공개 발급</li> </ul>
	○		건강보험 요양급여 내역 (국민건강보험공단 발급)	직계 존·비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록표 상 청약자와 직계존·비속이 입주자모집공고일 현재 계속하여 실거주 여부 확인 必</li> <li>※ 직계존속 : 입주자모집공고일로부터 건강보험 요양급여 내역 3년간 발급</li> <li>※ 30세 이상 직계비속 자녀 : 입주자모집공고일로부터 건강보험 요양급여 내역 1년간 발급</li> </ul>
○		출입국에 관한 사실증명	직계 존·비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>※ 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(주민등록 번호 전체 표시)</li> </ul>	
부적격 당첨 통보자	○		무주택 소명서류	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 또는 민원 회신, 건축물대장 말소신청서 등 "소형·저가주택"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)</li> <li>기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> </ul>
	○		당첨사실 소명서류	해당 기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정서류</li> </ul>
제3자 대리인 제출시	○		위임장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>견본주택 비치(인감날인) ※ 본인 외 모두 제3자로 간주함.</li> </ul>
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>행정복지센터 발급 시 : 청약자 본인 발급용에 한함(용도 : "아파트 계약 위임용"으로 직접 기재)</li> <li>온라인 인감증명서 발급 시 : 용도[아파트 계약 위임용] 및 제출처 [용인 고림 동문 디 이스트] 입력하여 출력</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 서류 접수 및 대리 계약 불가</li> </ul>
	○		대리인 신분증	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분 제외) 등</li> <li>※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)</li> <li>※ 재외동포는 국내거소사실신고증 또는 국내거주사실증명서 / 외국인은 외국인등록증</li> </ul>