

## ■ 당첨자(예비 포함) 자격 검증 서류제출 일정

| 접수 대상                   | 접수 기간  | 접수 장소                                   |
|-------------------------|--|---|
| 특별/일반 공급 당첨자 (예비입주자 포함) | 2026년 5월 4일(월) ~ 6일(수) / 3일간 (10:00 ~ 17:00) | 용인 고림 동문 디 이스트 견본주택 (용인시 수지구 동천동 898번지) |

## ■ 자격확인 제출서류

※ 제출하시는 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2026.04.10.) 이후 발행분에 한합니다.  
※ 아래 서류 외 적격 및 부적격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

| 구분          | 필수 | 해당자 (추가)    | 해당서류                   | 발급 기준  | 자격검증서류 제출대상 및 유의사항  |
|-------------|----|-------------|------------------------|--|---|
| 공통 서류       | ○  |             | 신분증                    | 본인   | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)<br>※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)<br>※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출                        |
|             | ○  |             | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서     | 본인   | • 행정복지센터 발급 시 : 청약자 본인 발급용에 한함 (용도 : "아파트 계약용"으로 직접 기재)<br>• 온라인 인감증명서 발급 시 : 용도[아파트 계약용] 및 제출처 [용인 고림 동문 디 이스트] 입력하여 출력<br>※ 본인서명사실확인서 제출 시 제 3자 대리접수 및 대리계약 불가      |
|             | ○  |             | 인감도장                   | 본인   | • 인감증명서 상 인감도장 일치 여부 확인, 본인서명사실확인서로 제출시 서명으로 대체   |
|             | ○  |             | 주민등록표등본(전체)            | 본인   | ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급   |
|             | ○  | ○           | 주민등록표등본(전체)            | 배우자  | • 배우자 분리세대로 청약자의 주민등록표등분에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우<br>※ 상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급  |
|             | ○  |             | 주민등록표초본(전체)            | 본인   | ※ 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대 주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급  |
|             | ○  |             | 가족관계증명서(상세)            | 본인   | ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 등 상세증명으로 전부 공개 발급   |
|             | ○  | ○           | 가족관계증명서(상세)            | 배우자  | • 재혼 배우자의 전혼자녀를 자녀수 산정 및 부양가족에 포함 시<br>• 3세대 구성 시 배우자의 직계존속을 부양가족으로 산정하는 경우<br>※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 등 상세증명으로 전부 공개 발급                                     |
|             | ○  |             | 혼인관계증명서(상세)            | 본인   | ※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 등 상세증명으로 전부 공개 발급  |
|             | ○  |             | 출입국에 관한 사실증명           | 본인   | ※ 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(주민등록 번호 전체 표시)<br>※ 개명 시 개명전/후 출입국에 관한 사실증명 모두 제출  |
| ○           | ○  | 복무확인서       | 본인                     | • 10년/25년 이상 장기복무군인이 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받고자 하는 경우 |   |
| 출산 특례       | ○  |             | 특공 당첨이력확인서             | 본인 및 배우자   | • 출산특례 청약신청자 또는 배우자의 과거 특별공급 당첨이력확인서  |
|             | ○  |             | 기존 주택 처분 서약서           | 본인   | • 견본주택 비치(출산특례 청약신청자 중 기존주택 처분조건 당첨자인 경우)   |
| 다자녀 가구 특별공급 | ○  |             | 다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표  | 본인   | • 견본주택 비치   |
|             | ○  |             | 한부모가족증명서               | 본인   | • 청약자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 한부모가족으로 5년이 경과한 경우   |
|             | ○  |             | 주민등록표초본(전체)            | 직계 존속  | • 청약자와 직계존속(배우자의 직계존속포함)이 모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 주민등록표등본 상 등재되어 3세대 이상 구성 점수를 받은 경우<br>※ 주민등록번호(뒷자리포함), 3년 이상의 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급    |
|             | ○  |             | 임신증명서류 또는 출산증명서        | 본인 또는 배우자  | • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 ※ 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (해당 의료기관 직인이 날인된 원본)  |
|             | ○  |             | 임신증명 및 출산이행확인각서        |  | • 임신의 경우(견본주택 비치)   |
|             | ○  |             | 입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서 |  | • 입양의 경우  |
|             | ○  |             | 입양이행 확인 각서             |  | • 입양의 경우(견본주택 비치)   |
| ○           |    | 혼인관계증명서(상세) | 직계 비속                  | • 만18세 이상의 자녀가 미혼임을 증명하기 위한 경우 (만 19세 미만 미성년 자녀의 미혼 확인)  |   |
| ○           |    | 가족관계증명서     | 직계 비속                  | • 재혼가정의 경우   |   |
| 부적격 당첨 통보자  | ○  |             | 무주택 소명서류               | 해당 주택  | • 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 또는 민원 회신, 건축물대장 말소신청서 등<br>• 기타 무주택자임을 증명하는 서류   |
|             | ○  |             | 당첨사실 소명서류              | 해당 기관  | • 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정서류  |
| 제3자 대리인 제출시 | ○  |             | 위임장                    | 청약자  | • 견본주택 비치(인감날인) ※ 본인 외 모두 제3자로 간주함.   |
|             | ○  |             | 인감증명서, 인감도장            | 청약자  | • 행정복지센터 발급 시 : 청약자 본인 발급용에 한함(용도 : "아파트 계약 위임용"으로 직접 기재)<br>• 온라인 인감증명서 발급 시 : 용도[아파트 계약 위임용] 및 제출처 [용인 고림 동문 디 이스트] 입력하여 출력<br>※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 서류 접수 및 대리 계약 불가 |
|             | ○  |             | 대리인 신분증                | 대리인  | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)<br>※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)<br>※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출                        |