

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일정	장소
당첨자	2026년 5월 11일(월) ~ 13일(수) / 3일간 (10:00 ~ 17:00)	용인 고림 동문 디 이스트 건본주택 (용인시 수지구 동천동 898번지)
예비입주자	추후 별도 안내 예정	

※ 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권(당첨된 동호수에 대한 권리)을 포기한 것으로 간주합니다.
 ※ 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여 세대가 있을 경우 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」에 의거하여 분양합니다.
 ※ 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 완료한 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.

■ 계약 구비서류 안내

구분	서류유형		구비서류	발급 기준	체크사항
	필수	해당자			
본인 계약 시	○		계약금 입금 확인 서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 단, 여권의 경우 2020년 12월 21일 이후 신규발급분의 경우 여권정보증명서를 함께 제출 ※ 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급용 인감증명서에 한함[용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)] ※ 본인 서명사실 확인서 제출 시 제 3자 대리신청은 불가
		○	주택취득자금 조달 및 입주 계획서	본인	• 건본주택에 비치(취득금액이 6억 이상인 세대에 한 함)
		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인 서류 일체	본인	• 입주대상자 자격확인서류 ※사전 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○	적격 여부 확인 증빙서류	본인	• 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 추가로 요구하는 서류	
대리 계약 시 (추가 서류)	○		위임장	본인	• 건본주택에 비치(당첨자 본인의 인감도장 날인)
	○		인감증명서 및 인감도장(청약자)	본인	• 본인 발급용 인감증명서에 한함[용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제 3자 대리신청은 불가
	○		대리인 신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 단, 여권의 경우 2020년 12월 21일 이후 신규발급분의 경우 여권정보증명서를 함께 제출
	○		대리인 인장	대리인	• 서명 가능

※ 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2026.04.10) 이후 발행분에 한합니다.
 ※ 대리 계약 시 필수 서류를 포함한 추가 서류를 제출해야 합니다.

■ 계약금 안내

구분	전 타입
분양대금 계약금 (1차)	1,000만원
발코니확장 계약금	각 타입별 발코니 확장금액의 10%

※ 분양대금 계약금(1차) 및 발코니 확장 계약금은 계약체결 기간 내 지정 계좌로 납부 후, 건본주택 방문을 통해 계약을 체결하셔야 합니다.
 ※ 계약금(2차)은 전체 분양대금의 5%에서 1차로 납부하신 1,000만원을 제외한 금액이며, 계약일 기준 30일 이내 납부하셔야 합니다.

■ 납부 계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 공급금액	광주은행	1107-021-916532	신영부동산신탁(주)
발코니확장 공급금액	광주은행	1107-021-916548	신영부동산신탁(주)

※ 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (예시: 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동')
 ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서는 일체의 현금 및 수표 수납을 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※ 아파트 공급금액 계좌, 발코니 확장 공급금액 계좌가 각각 상이하시니 납부 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 추가선택품목(플러스·가전) 옵션은 별도 계약 사항으로, 해당 일정은 별도 안내드릴 예정이오니 혼동 없으시기 바랍니다.